

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Droskhästen 13

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2021 och 2041.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras vara oförändrade närmaste året.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tiden.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1999-05-17. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 1999-06-30 och nuvarande stadgar registrerades 2018-10-23 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Stockholm.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Styrelsen

Twana Ibrahim	Ordförande
Carl Johannes Ljunggren	Ledamot
Leilani Nordin	Ledamot
Rolf Hadar Stålberg	Ledamot
Stina Agnes Warren	Ledamot

Maud Forsman	Suppleant
--------------	-----------

Styrelsen har under året avhållit 11 protokollförda sammanträden.

Revisor

Lena Isik	Ordinarie Extern	Winthers
-----------	------------------	----------

Valberedning

Christoffer Grönberg

Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-06-29.

Extra föreningsstämma hölls 2022-09-13. Extra stämma med anledning av införande av balkongavgift för medlemmar som byggt till balkong.

Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Droskhästen 13	1999	Stockholm

Fullvärdesförsäkring finns via Brandkontoret.

Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1929 - 1930 och består av 1 flerbostadshus.

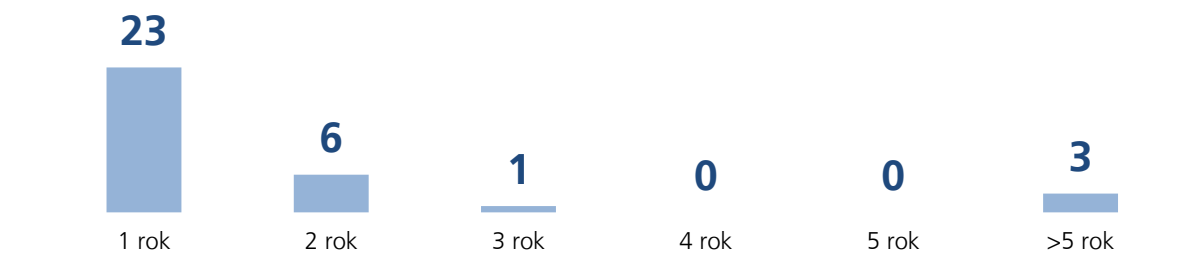
Värdeåret är 1930.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1 687 m², varav 1 437 m² utgör boyta och 250 m² utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 33 lägenheter med bostadsrätt samt 3 lokaler med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



Verksamhet i lokalerna	Yta	Löptid
Retro Etc. (Butik)	37 m ²	2024-09-30
PaySystems (Butik)	53 m ²	2023-07-31
Hårmakeriet (Hälsa & Skönhet)	160 m ²	2023-09-30

Föreningen är frivilligt momsregistrerad avseende verksamhetslokaler.

Gemensamhetsutrymmen

Tvättstuga

Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2021 och sträcker sig fram till 2041.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År	Kommentar
installation av nya torktumlare	2021	i gemensam tvättstuga
fönsterrenovering	2021	utvändig, fönster och fönsterbågar
Fasadrenovering mot gård.	2021 - 2022	
Fönsterrenovering.	2021 - 2022	
balkonger till gårdssidan	2021	pågående 2021-12-31
byte av elmätare	2020	
träd borttaget från innergård	2020	
spolning av avsats samt hängrännor på framsidan	2020	
byte av värmepump	2020	
byte av portläsmekanism	2019	byte av gamla låset och modernisering av låsmekanism
byte av lås till samtliga dörrar	2018	
struktursanering soprum	2018	fylla igen avloppet på soprummet för att hindra återkommande vattenskador
struktursanering tvätttrum	2018	reparation vattenskada i taket
reparation av porten	2018	tillverkning av replika av gamla porten och avinstallation av järngrinden
byte av fjärrvärmepanna	2018	uppdatering till kommande fjärrvärmesystem
stamspolning	2017	med anmärkningar för brister i vissa lägenheter med ombyggda kök.
byte av rostiga radiatorer	2017	entréplanens radiatorer läckte byttes till nya
ovk	2017	Ventilationskontroll med anmärkning för brister. Åtgärder av medlemmar skall göras efter grundlig genomgång av rapporten.
radonmätning	2017	
stickprover och mätning av vattenflödet på radiatorer.	2017	pga. värmeproblem gjordes det stickprov i lägenheter utan värme
besiktning av fjärrvärmesystem	2017	
målning av trädetaljer på hyreslokaler	2017	grundligt underhåll av solblekta trädetaljer
spolnings av stuprännor	2017	underhåll av stuprännor för att undvika stop i rännorna
Planerat underhåll	År	
Underhåll tak/väggar trapphus	2023	
Renovering av innergård.	2024	

Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
SBC	Teknisk och ekonomisk förvaltning

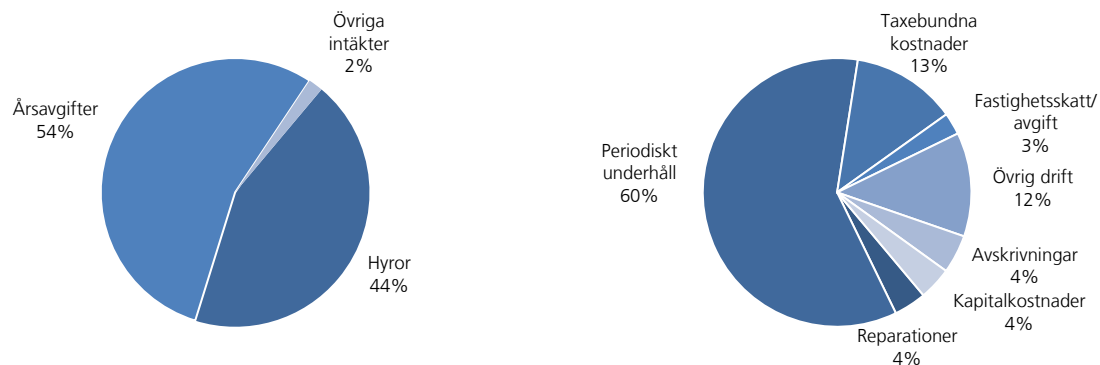
Föreningens ekonomi

För att långsiktigt planera föreningens ekonomi upprättades 2021 en långtidsbudget som sträcker sig fram till 2041.

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2022	2021
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN	4 839 070	1 706 166
INBETALNINGAR		
Rörelseintäkter	1 570 718	1 538 496
Finansiella intäkter	2 985	453
Minskning kortfristiga fordringar	43 497	0
Kapitaltillskott	2 488 411	0
Ökning av långfristiga skulder	364 000	1 464 000
Ökning av kortfristiga skulder	0	3 721 632
	4 469 611	6 724 581
UTBETALNINGAR		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	3 788 515	1 256 346
Finansiella kostnader	164 171	145 296
Ökning av materiella anläggningstillgångar	345 321	2 143 090
Ökning av kortfristiga fordringar	0	46 945
Minskning av kortfristiga skulder	3 753 575	0
	8 051 581	3 591 677
LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*	1 257 100	4 839 070
ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL	-3 581 970	3 132 904

*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

Fördelning av intäkter och kostnader



Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 0,3% av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark, dock blir avgiften högst 1 519 kr per bostadslägenhet. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har omfattande underhåll av fasad mot innergård, fönster och fönsterbågar samt balkongbyggnation mot innergård avslutats. Underhållsarbete samt balkongbyggnation upphandlades i en totalentreprenad under projektledning av SBC. Slutbesiktning för totalentreprenaden utfördes 2022-04-05.

Underhållsarbeten för vilka föreningen ansvarar finansierades genom nyupptagna lån. Balkongbyggnation bekostades av berörda medlemmar.

Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 33 st

Överlåtelse under året: 3 st

Beviljade andrahandsuthyrningar: 4 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 37

Tillkommande medlemmar: 4

Avgående medlemmar: 6

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 35

Flerårsöversikt

Nyckeltal	2022	2021	2020	2019
Årsavgift/m ² bostadsrättsyta	648	639	641	641
Hyror/m ² hyresrättsyta	1 885	1 901	1 898	1 875
Lån/m ² bostadsrättsyta	8 669	8 394	7 287	7 314
Elkostnad/m ² totalyta	60	36	31	30
Värmekostnad/m ² totalyta	160	130	133	134
Vattenkostnad/m ² totalyta	32	30	28	20
Kapitalkostnader/m ² totalyta	97	86	86	84
Soliditet (%)	52	46	57	56
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-2 571	-14	237	203
Nettoomsättning (tkr)	1 549	1 538	1 496	1 540

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 1 437 m² bostäder och 250 m² lokaler.

Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
Bundet eget kapital				
Inbetalda insatser	11 009 748	0	0	11 009 748
Upplåtelseavgifter	1 839 416	0	0	1 839 416
Kapitaltillskott	2 488 411	2 488 411	0	0
Fond för yttre underhåll	1 666 019	213 249	0	1 452 770
S:a bundet eget kapital	17 003 594	2 701 660	0	14 301 934
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat	-1 230 153	-213 249	-13 711	-1 003 193
Årets resultat	-2 571 473	-2 571 473	13 711	-13 711
S:a fritt eget kapital	-3 801 626	-2 784 722	0	-1 016 904
S:a eget kapital	13 201 968	-83 062	0	13 285 030

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-2 571 473
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-1 016 904
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	<u>-213 249</u>
summa balanserat resultat	-3 801 626

Styrelsen föreslår följande disposition:
av fond för yttre underhåll ianspråkats
att i ny räkning överförs

<u>1 666 019</u>
-2 135 607

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2022	2021
RÖRELSEINTÄKTER			
Nettoomsättning	Not 2	1 549 097	1 538 496
Övriga rörelseintäkter	Not 3	21 621	0
Summa rörelseintäkter		1 570 718	1 538 496
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftkostnader	Not 4	-3 481 192	-838 665
Övriga externa kostnader	Not 5	-243 850	-355 127
Personalkostnader	Not 6	-63 472	-62 555
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-192 491	-151 017
Summa rörelsekostnader		-3 981 005	-1 407 364
RÖRELSERESULTAT		-2 410 287	131 132
FINANSIELLA POSTER			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 985	453
Räntekostnader och liknande resultatposter		-164 171	-145 296
Summa finansiella poster		-161 186	-144 843
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-2 571 473	-13 711
ÅRETS RESULTAT		-2 571 473	-13 711

Balansräkning

TILLGÅNGAR		2022-12-31	2021-12-31
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader	Not 8,15	23 780 283	21 484 363
Pågående byggnation	Not 9	0	2 143 090
Maskiner	Not 10	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		23 780 283	23 627 453
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 11	2 800	2 800
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 800	2 800
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		23 783 083	23 630 253
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Avgifts- och hyresfordringar		3 154	0
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 12	437 307	4 466 191
Summa kortfristiga fordringar		440 461	4 466 191
KASSA OCH BANK			
Kassa och bank		933 240	532 977
Summa kassa och bank		933 240	532 977
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 373 701	4 999 168
SUMMA TILLGÅNGAR		25 156 785	28 629 422

Balansräkning

EGET KAPITAL OCH SKULDER		2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		12 849 164	12 849 164
Kapitaltillskott		2 488 411	0
Fond för yttre underhåll	Not 13	1 666 019	1 452 770
Summa bundet eget kapital		17 003 594	14 301 934
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-1 230 153	-1 003 193
Årets resultat		-2 571 473	-13 711
Summa fritt eget kapital		-3 801 626	-1 016 904
SUMMA EGET KAPITAL		13 201 968	13 285 030
LÅNGFRISTIGA SKULDER			
Skulder till kreditinstitut	Not 14,15	9 387 975	11 068 975
Summa långfristiga skulder		9 387 975	11 068 975
KORTFRISTIGA SKULDER			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 14,15	2 081 000	36 000
Leverantörsskulder		60 569	1 226 730
Skatteskulder		210 124	201 344
Övriga skulder		11 967	2 611 099
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 16	203 182	200 244
Summa kortfristiga skulder		2 566 842	4 275 417
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		25 156 785	28 629 422

Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har för första gången upprättats i enlighet med BFNAR 2012:1, vilket kan innebära bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Undantag från regeln att räkna om jämförelsetalen har tillämpats. Ingångsbalansräkning har upprättats per 2020-01-01.

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt beläning har bekräftats hos bank.

Komponentavskrivning tillämpas från och med 2021-01-01. Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2022	2021
Byggnader	200 år	200 år
Fastighetsförbättringar	20-100 år	20-100 år
Tvättstuga	100 år	100 år
Elanläggning	50 år	50 år
Ventilation	25 år	25 år
Port/säkerhetsdörr	50 år	50 år
Fönster	50 år	50 år
Tak	20 år	20 år
Balkonger	40 år	0

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Not 2	NETTOOMSÄTTNING	2022	2021
	Årsavgifter	856 734	845 733
	Hyror bostäder	163 411	146 032
	Hyror lokaler momspliktiga	522 911	545 864
	Överlåtelse/pantsättning	6 038	0
	Avgift andrahandsuthyrning	0	793
	Öresutjämning	3	74
		1 549 097	1 538 496
Not 3	ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2022	2021
	Övriga intäkter	21 621	0
		21 621	0

Not 4	DRIFTKOSTNADER	2022	2021
	Fastighetskostnader		
	Fastighetsskötsel entreprenad	26 930	0
	Fastighetsskötsel beställning	11 666	6 136
	Fastighetsskötsel gård beställning	19 269	12 130
	Snöröjning/sandning	0	13 404
	Städning entreprenad	57 192	46 268
	Städning enligt beställning	0	-528
	Hissbesiktning	1 450	1 413
	Gemensamma utrymmen	869	763
	Gård	999	0
	Serviceavtal	3 197	2 742
	Förbrukningsmateriel	1 179	1 970
	Brandskydd	9 840	42 847
		132 590	127 145
	Reparationer		
	Fastighet förbättringar	2 744	0
	Hyreslägenheter	0	5 902
	Lokaler	52 493	1 280
	Tvättstuga	14 295	9 430
	Entré/trapphus	0	34 923
	Lås	0	379
	VVS	8 159	3 512
	Elinstallationer	0	8 610
	Hiss	46 496	16 666
	Tak	24 662	3 335
	Fönster	0	1 323
	Skador/klotter/skadegörelse	7 516	0
	Vattenskada	4 988	0
		161 352	85 360
	Periodiskt underhåll		
	Tvättstuga	0	69 935
	Fasad	2 474 479	0
		2 474 479	69 935
	Taxebundna kostnader		
	El	102 049	60 964
	Värme	270 163	219 827
	Vatten	54 061	50 793
	Sophämtning/renhållning	98 483	86 693
	Grovsopor	0	1 725
		524 756	420 003
	Övriga driftkostnader		
	Försäkring	27 057	25 758
	Självrisk	42 334	0
	Kabel-TV	9 666	9 297
		79 057	35 055
	Fastighetsskatt/Kommunal avgift	108 957	101 167
	TOTALT DRIFTKOSTNADER	3 481 192	838 665

Not 5	ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
	Kreditupplysning	0	2 814
	Tele- och datakommunikation	1 733	1 539
	Juridiska åtgärder	0	27 157
	Revisionsarvode extern revisor	17 195	16 861
	Föreningskostnader	5 029	0
	Förvaltningsarvode	57 180	119 949
	Administration	12 644	1 907
	Konsultarvode	144 850	179 760
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	5 220	5 140
		243 850	355 127
Not 6	PERSONALKOSTNADER	2022	2021
	Anställda och personalkostnader		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	Följande ersättningar har utgått		
	Styrelse och internrevisor	48 300	47 600
	Sociala kostnader	15 172	14 955
		63 472	62 555
Not 7	AVSKRIVNINGAR	2022	2021
	Byggnad	78 643	78 643
	Förbättringar	113 848	72 374
		192 491	151 017

Not 8	BYGGNADER	2022-12-31	2021-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	24 421 818	24 421 818
	Nyanskaffningar	2 488 411	0
	Utgående anskaffningsvärde	26 910 229	24 421 818
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-2 937 455	-2 786 437
	Årets avskrivningar enligt plan	-192 491	-151 017
	Utgående avskrivning enligt plan	-3 129 946	-2 937 455
	Planenligt restvärde vid årets slut	23 780 283	21 484 363
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	5 286 264	5 286 264
	Taxeringsvärde		
	Taxeringsvärde byggnad	21 107 000	16 718 000
	Taxeringsvärde mark	49 976 000	30 784 000
		71 083 000	47 502 000
	Uppdelning av taxeringsvärde		
	Bostäder	65 200 000	42 200 000
	Lokaler	5 883 000	5 302 000
		71 083 000	47 502 000
Not 9	PÅGÅENDE BYGGNATION	2022-12-31	2021-12-31
	Pågående om- och tillbyggnad	0	2 143 090
		0	2 143 090
Not 10	MASKINER	2022-12-31	2021-12-31
	Akkumulerade anskaffningsvärden		
	Vid årets början	21 900	21 900
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående anskaffningsvärde	21 900	21 900
	Akkumulerade avskrivningar enligt plan		
	Vid årets början	-21 900	-21 900
	Årets avskrivningar enligt plan	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	Utgående ack. avskrivningar enligt plan	-21 900	-21 900
	Redovisat restvärde vid årets slut	0	0

Not 11 ANDRA LÅNGFRISTIGA
VÄRDEPAPPERSINNEHAV

	Nominellt värde	Bokfört värde 2022-12-31	Verkligt värde 2022-12-31	Bokfört värde 2021-12-31
Långfristiga fordringar	0	2 800	2 800	2 800
		2 800	2 800	2 800

Not 12 ÖVRIGA FORDRINGAR

	2022-12-31	2021-12-31
Skattekonto	109 687	108 582
Momsavräkning	0	47 756
Klientmedel hos SBC	262 775	3 255 640
Fordringar	3 760	3 760
Räntekonto hos SBC	61 084	1 050 453
	437 307	4 466 191

Not 13 FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början	1 452 770	1 339 364
Reservering enligt stadgar	213 249	142 506
Reservering enligt stämmobeslut	0	0
lanspråktagande enligt stadgar	0	0
lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	-29 100
Vid årets slut	1 666 019	1 452 770

Not 14 SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	Räntesats 2022-12-31	Belopp 2022-12-31	Belopp 2021-12-31	Villkors- ändringsdag
Nordea	1,120 %	2 014 000	2 050 000	2024-11-15
Nordea	2,500 %	2 045 000	2 045 000	2023-11-15
Nordea	1,000 %	2 035 000	2 035 000	2025-11-19
Nordea	1,300 %	4 974 975	4 974 975	2026-11-18
Nordea	3,750 %	400 000	0	2024-06-28
Summa skulder till kreditinstitut		11 468 975	11 104 975	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-2 081 000	-36 000	
		9 387 975	11 068 975	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 11 288 975 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

Not 15	STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
	Fastighetsinteckningar som säkerheter för skulder till kreditinstitut	11 515 000	11 515 000

Not 16	UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
	Arvoden	46 349	46 350
	Sociala avgifter	14 563	14 565
	Ränta	17 169	17 103
	Avgifter och hyror	125 101	122 226
		203 182	200 244

Not 17 VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Renovering av innergård är planerad under 2024.

Styrelsens underskrifter

Stockholm den / 2023

Twana Ibrahim
Ordförande

Carl Johannes Ljunggren
Ledamot

Leilani Nordin
Ledamot

Rolf Hadar Stålberg
Ledamot

Stina Agnes Warren
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den / 2023

Lena Isik
Auktoriserad revisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Signera bokslut-fb-6266-2023-04-25.pdf

Unikt dokument-id:

59cfcb83-df89-40d5-bc8a-cd7255d4d441

Dokumentets fingeravtryck:

76f5b111590a0348adac4299ad8eadf40dd1198200da2294f12d497626ac160e3231cb2b57ea89e03bd
96f2455f4c4cb768bf92325dc441b1352734491c9330d

Undertecknare

 <p>Twana Ibrahim Droskhästen 13 (6266)</p> <p>E-post: twana.ibrahim@live.se Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 188.151.140.37 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: Twana Ibrahim (19850307****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-05-03 15:58:54 UTC</p> 
 <p>Leilani Nordin Droskhästen 13 (6266)</p> <p>E-post: inaliel@gmail.com Enhet: Mobile Safari 14.1.2 on iOS 14.8.1 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 83.185.33.33 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: LEILANI NORDIN (19861213****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-05-05 04:46:36 UTC</p> 
 <p>Stina Agnes Warren Droskhästen 13 (6266)</p> <p>E-post: warren.agnes@gmail.com Enhet: Chrome Mobile 112.0.0.0 on Android 12 OnePlus Nord 5G (smartphone) IP nummer: 188.151.106.228 IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: Stina Agnes Warren (19841220****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-05-05 05:30:03 UTC</p> 
 <p>Carl Johannes Ljunggren Droskhästen 13 (6266)</p> <p>E-post: carl.ljunggren99@gmail.com Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Mac 10.15.7 Unknown (desktop) IP nummer: 5.241.159.162 IP Plats: Tibro, Västra Götaland County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: Carl Ljunggren (19990331****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-05-05 09:13:51 UTC</p> 



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Undertecknare



Rolf Hadar Stålberg

Droskhästen 13 (6266)

E-post: rolf.stalberg@sas.se

Enhet: Safari 16.0 on Mac 10.15.7 Unknown (desktop)

IP nummer: 213.114.129.136

IP Plats: Arlandastad, Stockholm County, Sweden

Undertecknad med BankID: ROLF
STÅLBERG (19611029****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-05-06 07:33:57 UTC



Lena Isik

Droskhästen 13 (6266)

E-post: lena.isik@winthers.se

Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Windows 10 Unknown
(desktop)

IP nummer: 94.140.24.192

Undertecknad med BankID: LENA ISIK
(19770120****)

Betrodd tidsstämpel:
2023-05-08 07:09:59 UTC

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2023-05-08 07:09:59 UTC



Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel

2023-05-08 07:09:59 UTC

Aktivitet med insamlade uppgifter

Dokumentet signerades av Lena Isik (lena.isik@winthers.se)
Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 94.140.24.192

2023-05-08 07:09:52 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Lena Isik (lena.isik@winthers.se)
Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 94.140.24.192

2023-05-08 07:09:23 UTC

Dokumentet lästes igenom av Lena Isik (lena.isik@winthers.se)
Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 94.140.24.192

2023-05-08 07:04:11 UTC

Dokumentet öppnades av Lena Isik (lena.isik@winthers.se)
Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 94.140.24.192

2023-05-06 07:34:06 UTC

Dokumentet skickades till Lena Isik (lena.isik@winthers.se)
Enhet: ()

2023-05-06 07:33:57 UTC

Dokumentet signerades av Rolf Hadar Stålberg (rolf.stalberg@sas.se)
Enhet: Safari 16.0 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 213.114.129.136 - IP Plats: Arlandastad, Stockholm County, Sweden

2023-05-06 07:33:51 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Rolf Hadar Stålberg (rolf.stalberg@sas.se)
Enhet: Safari 16.0 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 213.114.129.136 - IP Plats: Arlandastad, Stockholm County, Sweden

2023-05-06 07:32:00 UTC

Dokumentet lästes igenom av Rolf Hadar Stålberg (rolf.stalberg@sas.se)
Enhet: Safari 16.0 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 213.114.129.136 - IP Plats: Arlandastad, Stockholm County, Sweden

2023-05-06 07:23:31 UTC

Dokumentet öppnades av Rolf Hadar Stålberg (rolf.stalberg@sas.se)
Enhet: Safari 16.0 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 213.114.129.136 - IP Plats: Arlandastad, Stockholm County, Sweden

2023-05-05 09:13:51 UTC

Dokumentet signerades av Carl Johannes Ljunggren (carl.ljunggren99@gmail.com)
Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 5.241.159.162 - IP Plats: Tibro, Västra Götaland County, Sweden

2023-05-05 09:13:45 UTC

Dokumentet verifierades genom BankID av Carl Johannes Ljunggren (carl.ljunggren99@gmail.com)
Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 5.241.159.162 - IP Plats: Tibro, Västra Götaland County, Sweden

2023-05-05 09:13:25 UTC

Dokumentet lästes igenom av Carl Johannes Ljunggren (carl.ljunggren99@gmail.com)
Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 5.241.159.162 - IP Plats: Tibro, Västra Götaland County, Sweden



2023-05-05 09:05:52 UTC Dokumentet öppnades av Carl Johannes Ljunggren (carl.ljunggren99@gmail.com)
Enhet: Chrome 113.0.0.0 on Mac 10.15.7 Unknown (dator)
IP nummer: 5.241.159.162 - IP Plats: Tibro, Västra Götaland County, Sweden

2023-05-05 05:30:03 UTC Dokumentet signerades av Stina Agnes Warren (warren.agnes@gmail.com)
Enhet: Chrome Mobile 112.0.0.0 on Android 12 OnePlus Nord 5G (smartmobil)
IP nummer: 188.151.106.228 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-05 05:29:57 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Stina Agnes Warren (warren.agnes@gmail.com)
Enhet: Chrome Mobile 112.0.0.0 on Android 12 OnePlus Nord 5G (smartmobil)
IP nummer: 188.151.106.228 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-05 05:25:47 UTC Dokumentet öppnades av Stina Agnes Warren (warren.agnes@gmail.com)
Enhet: Chrome Mobile 112.0.0.0 on Android 12 OnePlus Nord 5G (smartmobil)
IP nummer: 188.151.106.228 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-05 04:46:36 UTC Dokumentet signerades av Leilani Nordin (inaliel@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 14.1.2 on iOS 14.8.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 83.185.33.33 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-05 04:46:30 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Leilani Nordin (inaliel@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 14.1.2 on iOS 14.8.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 83.185.33.33 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-03 15:58:54 UTC Dokumentet signerades av Twana Ibrahim (twana.ibrahim@live.se)
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 188.151.140.37 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-03 15:58:48 UTC Dokumentet verifierades genom BankID av Twana Ibrahim (twana.ibrahim@live.se)
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 188.151.140.37 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-03 15:58:03 UTC Dokumentet öppnades av Twana Ibrahim (twana.ibrahim@live.se)
Enhet: Chrome 112.0.0.0 on Windows 10 Unknown (dator)
IP nummer: 188.151.140.37 - IP Plats: Stockholm, Stockholm County, Sweden

2023-05-02 16:59:20 UTC Dokumentet lästes igenom av Leilani Nordin (inaliel@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 14.1.2 on iOS 14.8.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 83.185.93.207

2023-05-02 16:56:06 UTC Dokumentet öppnades av Leilani Nordin (inaliel@gmail.com)
Enhet: Mobile Safari 14.1.2 on iOS 14.8.1 Apple iPhone (smartmobil)
IP nummer: 83.185.93.207

2023-05-02 16:48:02 UTC Dokumentet skickades till Stina Agnes Warren (warren.agnes@gmail.com)
Enhet: ()

2023-05-02 16:48:00 UTC Dokumentet skickades till Twana Ibrahim (twana.ibrahim@live.se)
Enhet: ()



2023-05-02 16:47:58 UTC Dokumentet skickades till Rolf Hadar Stålberg (rolf.stalberg@sas.se)
Enhet: ()

2023-05-02 16:47:57 UTC Dokumentet skickades till Leilani Nordin (inaliel@gmail.com)
Enhet: ()

2023-05-02 16:47:55 UTC Dokumentet skickades till Carl Johannes Ljunggren (carl.ljunggren99@gmail.com)
Enhet: ()

2023-05-02 16:47:52 UTC Dokumentet förseglades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()

2023-05-02 16:47:40 UTC Dokumentet skapades av SBC (api.getaccept@sbc.se)
Enhet: ()
IP nummer: 51.12.128.141



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.